



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/112692/15-Šá

CJ MML 121508/15

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Šmídková

Tel. 485 243 623

Liberec, dne 24.6.2015

í

í

INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 12.6.2015 žádost od

(dále jen „žadatel“) o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a to o rozestavěné stavbě na pozemku parc. č. 686/1 v katastrálním území Doubí u Liberce (vlastník pozemku pan Houšť Michal Ing., bytem Ječná 493/13, 460 15 Liberec – Starý Harcov). V žádosti se požaduje konkrétní informace, zda tato stavba byla povolena nebo jakoukoliv formou schválena stavebním úřadem, a dále kopie dokumentu, jímž s ní stavební úřad souhlasil. Žadatel se dále domnívá, že tato stavba vzniká v rozporu se stavebním zákonem a navíc v místě, kde podle projednávaného územního plánu města Liberec má v budoucnu vést pro město významná sběrná pozemní komunikace.

Zdejší stavební úřad k žádosti sděluje následující informace:

Stavba „**Rodinný dům, kanalizační a vodovodní přípojky, oplocení, zpevněné plochy**“ v Liberci XXIII-Doubí na pozemcích parc. č. 686/1, 691/1, 686/6 v katastrálním území Doubí u Liberce byla řádně povolena podle ustanovení § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona společným souhlasem ze dne 18.5.2015 pod č. j. SURR/7130/070758/15-So. Žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru podal Michal Houšť, Ječná č.p. 493/13, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15. Kopii toto společného souhlasu dokládáme v příloze.

Pozemky parc. č. 686/1, 686/6 v katastrálním území Doubí u Liberce se nacházejí podle platné územně plánovací dokumentace ve stabilizovaných **plochách bydlení čistého (BČ)**. Plochy BČ jsou území určená pro bydlení převážně v rodinných domech s příslušejícími zahradami s převažující funkcí rekreační, tzn. rodinný dům se souvisejícími stavbami jsou v těchto plochách přípustné. Na pozemku parc. č. 691/1 v katastrálním území Doubí u Liberce (ostatní plocha-silnice) je umístěna pouze vodovodní přípojka.

Platnou územně plánovací dokumentací se rozumí Územní plán města Liberec, který byl schválen zastupitelstvem města Liberec dne 25. 6. 2002, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Liberec č. 2/2002, ve znění pozdějších změn. Vámi uváděný „projednávaný územní plán města Liberec“ dosud nebyl vydán, a proto není pro rozhodování stavebního úřadu závazný. Vzhledem ke skutečnosti, že zdejší stavební úřad nepožizuje územně plánovací dokumentaci, není možné se k projednávanému územnímu plánu více vyjádřit (nový územní plán pořizuje úřad územního plánování, tj. Magistrát města Liberec – odbor hlavního architekta – oddělení územního plánování).

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Příloha:

- kopie společného souhlasu ze dne 18.5.2015 č. j. SURR/7130/070758/15-So

Obdrží:

založit: př. archiv/k RD LXXIII Houšť



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

PŘEDÁNO K DORUČENÍ

DNE: 19-05-2015

Č. j.: SURR/7130/070758/15-So

CJ MML 094260/15

Oprávněná úřední osoba: Michaela Soldánová

Tel. 48 524 3610

Liberec, dne 18.5.2015

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 13.4.2015 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona

vydává společný souhlas

se stavbou

Rodinný dům, kanalizační a vodovodní přípojky, oplocení, zpevněné plochy Liberec XXIII-Doubí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 686/1, 691/1, 686/6 v katastrálním území Doubí u Liberce.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavbu rodinného domu, který bude přistavěn ke stávajícímu objektu garáže. Dům bude dvoupodlažní, nepodsklepený. Půdorysný tvar domu bude obdélníkový. Objekt bude zastřešený sedlovou střechou. Sklon střechy bude 45°.

Hlavní vstup do domu je situovaný z přední strany do zádveří. Zádveří slouží jako hlavní hala celého domu a komunikačně propojuje celou dispozici přízemí. V přízemí se nachází obývací pokoj tvořící spolu s jídelnou a kuchyní jeden velký prostor. Dále pak pokoj s šatnou, koupelna, sklad a technická místnost. V hale je umístěno schodiště do druhého poschodí. Noční část domu je v poschodí. Zde se nachází ložnice a 2 pokoje, koupelna a šatna.

Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu do nezámrzné hloubky na rostlý terén. Obvodové zdivo bude z cihel Porotherm. Nosné vnitřní zdivo bude rovněž z keramických cihelných bloků POROTHERM. Komínové těleso je navrženo ze systému PLEWA K16.

Nosná stropní konstrukce bude provedena stropním systémem POROTHERM, který je tvořen keramickými nosníky, keramickými stropními vložkami Miako a betonovou záhlvkou. Podhledy v podkroví jsou navrženy ze sádkokartonu. Schodiště z přízemí do poschodí bude železobetonové, monolitické s dřevěným obložením.

Přípojka vody bude provedena z PEHD 32 x 3 mm, SDR 11, PE 100 a bude napojena ze stávajícího řadu v ulici Minkovická.

Přípojka kanalizace bude provedena z potrubí KG-PVC 125 a KG- PVC 150 a bude napojena do stávající veřejné splaškové kanalizace KA 400.

Přípojka elektro je řešena samostatným povolením.

Oplocení bude provedeno drátěné po celé délce poz. parcely stavebníka.

Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby a to jako odstavné stání pro auto a dále pak jako přístupové chodníčky.

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům bude umístěn na poz. parcele č. 686/1 k.ú. Doubí u Liberce a to 3,6 m od poz. parcely č. 686/6 k.ú. Doubí u Liberce a 8,1 m od hranice s poz. parcelou č. 691/1 k.ú. Doubí u Liberce.

Přípojka vody bude umístěna na poz. parcele č. 686/1 a 691/1 k.ú. Doubí u Liberce.

Přípojka kanalizace bude umístěna na poz. parcele č. 686/1 a 686/6 k.ú. Doubí u Liberce.

Zpevněné plochy a oplocení budou umístěna na poz. parcele č. 686/1 k.ú. Doubí u Liberce.

Určení prostorového řešení stavby:

Rodinný dům bude o velikosti 12 x 7 m, výška objektu bude 7,4 m.

Přípojka vody bude v délce 10,7m.

Přípojka kanalizace bude v délce 15 m.

Zpevněné plochy budou provedeny v rozsahu 60 m² (odstavné stání) + 20 m² (chodníčky).

Oplocení bude v celkové délce 135 m², výška oplocení bude 180 cm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby na nich.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními §§ 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.


U staveb pro bydlení je stanovena povinnost odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím (tedy soustavná činnost autorizované osoby) a nepostačuje u nich pouze výkon stavebního dozoru!

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
STAVBYNÍ ÚŘAD


Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1750 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Obdrželi:

účastníci (dodeikv)

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Založit: př. arch. Doubí u Liberce