



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor strategického rozvoje a dotací

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Vážený pan



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / telefon

V Liberci dne

CJ MML 224706/20

Salomonová/4853579

7.12.2020

Vážený pane inženýre,

k Vašemu dotazu ze dne 23. 11. 2020 týkající se plnění dle Smlouvy o přidělení prostředků z městského fondu rozvoje bydlení statutárního města Liberec č. 6/08/0181 Vám sděluji následující:

K otázce čerpání skutečné výše finanční podpory:

Společnosti Továrna, spol. s r.o. byla zastupitelstvem města schválena na realizaci investičního záměru výstavby komunikace, vodovodního a kanalizačního řadu a dešťové kanalizace v k.ú. Dolní Hanychov finanční podpora ve výši 2,5 mil. Kč. Z této podpory byla na základě doložených faktur uhrazena částka ve výši 2.218.902 Kč. V příloze dopisu ze dne 24.1.2020 Vám byl postoupen průběh úhrad včetně výpisů z programu SAP. Nedočerpaná částka ve výši 281.098 Kč zůstala v rozpočtu města.

K otázce zajištění plnění smlouvy:

Průběh plnění smlouvy uzavřené s Továrnou, spol. s r.o. probíhal standardně jako u ostatních uzavřených smluv, tzn. poskytování informací v rámci jednání Správní rady MFRB, předkládání materiálů obsahující průběžnou informaci o stavu uzavřených smluv do rady a zastupitelstva města, úhrada plateb na základě doložených faktur v návaznosti na pokračující výstavbu.

Odklad kolaudace a předání komunikace městu [redacted] odůvodňoval tak, že v lokalitě stále dochází ke stavební činnosti což má dopad na stav tělesa komunikace a on proto počítá s tím, že komunikaci před kolaudací ještě opraví, aby kolaudace proběhla řádně. Souhlasil s předáním vodohospodářských staveb městu i s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu vodovodního a kanalizačního řadu dotčené pozemky, což bylo podmínkou pro převzetí staveb do majetku ze strany SVS a.s..

Nabytí komunikace Tálínská do majetku města musí předcházet souhlas s převzetím komunikace ze strany odboru správy veřejného majetku. Teprve poté je možné předložit majetkoprávní operaci do rady a zastupitelstva města ke schválení. Bohužel, odbor správy veřejného majetku shledal závady, kvůli nimž převzetí komunikace odmítl (stanovisko odboru správy veřejného majetku ze dne 5.8.2013 jste obdržel). Současně se obě smluvní strany dohodly na nezbytném rozsahu opravy komunikace Tálínská a [redacted] přislíbil nápravu. Nedodržení dohodnutého postupu a prodej pozemků včetně zkolaudované komunikace bez

projednání s městem je sice nekorektní, ale zabránit se mu nedalo. Možnost jištění plnění smlouvy formou zřízení věcného břemene v KN, jak jste uvedl ve svém dopise ze dne 21.11.2019, nebylo do zastupitelstvem města schválené vzorové smlouvy o přidělení prostředků z městského fondu bydlení statutárního města Liberec zakomponováno. Současně lze uvést, že za období fungování fondu, tj. od roku 2002 do roku 2009 byly uzavřeny desítky smluv a příjemci podpory svoje povinnosti ze smlouvy plnili, nebyl tak důvod smlouvy měnit, doplňovat.

Celou záležitost okolo vypořádání ul. Tálínská převzal k řešení náměstek primátora, Mgr. Jiří Šolc, společně s vedoucím odboru dopravy Ing. Pavlem Rychetským a vedoucím odboru správy veřejného majetku Mgr. Lukášem Hýbnerem. Opakovaně došlo k setkání jak s vlastníky bytů podél ul. Tálínská, tak i s novým vlastníkem komunikace firmou Silverent s.r.o., kdy se zvažovali různé možnosti nápravy.

Dle sdělení Mgr. Šolce je aktuálně situace taková, že jednatel firmy Silverent s.r.o., [REDACTED] oslovil Vás, dotčené vlastníky bytových jednotek v ul. Tálínská variantním návrhem, jak vzniklou situaci řešit.

Pan náměstek Šolc považuje za výhodnější pro vlastníky bytových jednotek variantu č. 1., která nejvíce odpovídá podmínkám původní smlouvy s firmou Továrna spol. s r.o. Současně potvrdil, že je připraven tuto variantu podpořit i v rámci projednání v radě a zastupitelstvu města. Nyní je na vlastnících bytových jednotek jakou z variant zvolí a mohlo tak být přistoupeno k upřesnění podmínek konečného vypořádání.

S pozdravem

[REDACTED]

Ing. Michaela Maturová  
vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací