

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Vážená paní



Váš dopis značky / ze dne
č.j.665425193/PARKI
NG20-06/0211.8.2020

Naše značka
MS/IR/2020
CJ MML 155661/20

Vyřizuje / telefon
I.Roncová/485243312

V Liberci dne
25.8.2020

Odpověď na žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní

k Vaší žádosti dle výše uvedeného zákona Vám zasíláme následující odpověď:

K bodu č. 1 – Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, dopisem pod zn. MSMA/0040/329/20/Kup CJ MML 11994/20, CS CJ MML 116645/20 ze dne 17. 6. 2020 vyzval všechny vlastníky a nájemce bytových a nebytových jednotek v domě čp. 87, ul. Komenského, Liberec 5, aby neparkovali na městských pozemcích p. č. 945/1, 942/2 a 944/1, k. ú. Liberec, neboť tyto pozemky jsou zahradou a dvorem k budově čp. 87 a mají sloužit výhradně k relaxaci obyvatel výše uvedeného domu. Tato výzva byla doručena a převzata všemi vlastníky jednotek v domě.

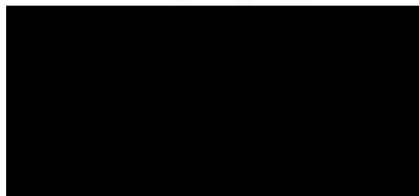
Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, vyzval dopisem pod zn. MSMA/0040/20/JK CJ MML dne 20. 2. 2020 vlastníka domu v Radčicích u Krásné Studánky, aby neparkoval na pozemku p. č. 10/1, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, a uvedl pozemek do původního stavu (odstranění štěrku a zatravnění pozemku).

Obě tyto výzvy byly zaslány na základě podnětu občanů s ověřením na místních šetřeních.

K bodu č. 2 – Pozemek p. č. 944/5 o velikosti 20 m², k. ú. Liberec je Nájemní smlouvou reg. č. 4/09/0042 ze dne 13. 5. 2009 pronajat nájemci k účelu – pozemek pod stavbou garáže – zapsání stavby do katastru nemovitostí a je na dobu neurčitou, schváleno usnesením Rady města Liberec č. 203/09 ze dne 21. 4. 2009. Záměr byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v době od 25. 3. 2009 do 13. 4. 2009. Žádné dodatky k této nájemní smlouvě nebyly učiněny.

K bodu č. 3 – Pozemek p. č. 5814, k. ú. Liberec, je sice pozemkem místní komunikace, ale stavba místní komunikace na konkrétním místě pozemku není. Navíc ortofotosnímek není dostatečným důkazem při tak malém zásahu do pozemku, že k záboru skutečně došlo. To může prokázat pouze zaměření hranice pozemku na místě. Odbor majetkové správy, na základě Vašeho upozornění, vyzve společnost LIC s.r.o., která vlastní pozemek s veřejným parkovištěm, aby zjednala nápravu a plot ohraničující toto parkoviště posunula na svůj pozemek dle aktuálního zaměření.

S pozdravem



Ing. Jaroslav S c h e j b a l
vedoucí odboru majetkové správy

Přílohy:

Anonymizovaná výzva k nápravě stavu

Anonymizovaná nájemní smlouva na poz. p. č. 944/5, k. ú. Liberec



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Vážený pan

Liberec 32 - Radčice
460 01

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
MSMA/0040/20/JK
CJ MML 034722/20

Vyřizuje / telefon
J. Krebsová/485243310

V Liberci dne
12.2.2020

Výzva k nápravě stavu – část pozemku p. č. 10/1, k. ú. Radčice u Krásné Studánky

Vážený pane,


na základě místního šetření na pozemku p. č. 10/1 v k. ú. Radčice u Krásné Studánky jsme zjistili, že část tohoto pozemku užíváte, bez nájemní smlouvy, za účelem parkování vozidla vyznačeného neplatnou dopravní značkou, což je nelegální. Pozemek p. č. 10/1, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, je podle katastru nemovitostí loukou.

Z porovnání stavu předmětného pozemku v letech 2012 a 2019 je patrné, že tento pozemek jste si, bez souhlasu vlastníka (statutární město Liberec), upravil, a to tak, že jste na zelený pás navezl šterk pro potřeby parkování na zpevněné ploše. Tímto jednáním porušujete nejen obecně závaznou vyhlášku města č. 3/2009, o veřejném pořádku, ale tento pozemek požívá i ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyzýváme Vás neprodleně k uvedení pozemku do původního stavu, konkrétně k odstranění šterku a zatravnění pozemku, a jeho již další neužívání k parkování.

Situaci budeme monitorovat.

S pozdravem


Ivana Roncová
vedoucí oddělení
majetkové evidence a dispozic

Telefon
485 243 111

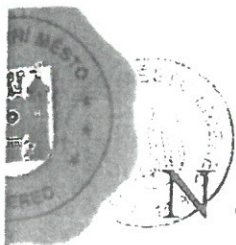
Fax
485 243 113

IČ
00262978

Elektronická podatelna
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail
info@magistrat.liberec.cz

Datová schránka Statutárního města Liberec
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u



Nájemní smlouva

reg.č. 4/09/0042

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Statutární město Liberec, nám.Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Ing. Jiřím Kittnerem**
IČ: 00262978
na straně jedné /dále jen pronajímatel /

a

pan

trvale bytem [redacted] Liberec 5
na straně druhé /dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č. 944/5 v kat. území **Liberec**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **20 m²**, v kat. území **Liberec**, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

Pronajímatel výše uvedený pozemek o výměře **20 m²**, pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu neurčitou**, a to od **1.6.2009**.

Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na **8.** zasedání Rady města Liberec, konaného dne **21.4.2009**, usnesením č. **203/09**. Zveřejnění na úřední desce proběhlo dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v době od **25.3.2009 do 13.4.2009**.

II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

Pozemek pod stavbou garáže - zapsání stavby do katastru nemovitostí

III.

1. Roční nájemné pozemku se v souladu s uvedeným usnesením stanovuje takto :

Zastavěná plocha :	20 m ²	po Kč 35,--	Kč 700,--
Roční nájemné celkem			Kč 700,--
Poměrná část nájemného za období 06/09 - 12/09 činí			Kč 408,--

2. Nájemné z pozemku platí nájemce **nejpozději k 1. dubnu** příslušného kalendářního roku. Převyšuje-li roční úhrada Kč 800,--, platí se ve dvou stejných splátkách, a to k **1. 4. a 1. 10. příslušného roku**.

3. Pokud byla smlouva uzavřena **po 1.dubnu**, první splátku nájemného (*nebo poměrnou část nájemného*) za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele **nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy**.
Článek III. odst. 2 platí obdobně.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. **43-3930990227**, var. symbol **2501090042**.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,05%** z včas nesplacené částky.

IV.

Nájemce se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu vlastnictví ke stavbě tuto skutečnost pronajímateli oznámí.

Nájem nepřechází na třetí osoby.

V.

1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů :

- a) Výpovědi kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je sjednána **tříměsíční**.
 - b) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - c) Výpovědí pronajímatele danou nájemci s měsíční výpovědní lhůtou,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce,
 - cb) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, apod.).
 - d) Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena **15. den** ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
2. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 3. V době nájmu může dojít k odprodeji pronajatého pozemku nájemci, pokud bude odprodej schválen orgány města.

VI.

Smlouva se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

V Liberci dne 13 -05- 2009

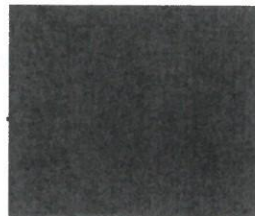
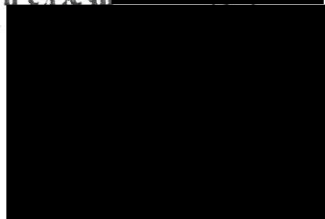
V Liberci dne

pronajímatel

nájemce



.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Ing. Jiřím Kittnerem



.....

