



Zápis č. 6

z jednání Rady architektů města Liberce

konaného dne 18.6.2018

Přítomni členové:	Doc. Ing. arch. Jakub Cigler, Ing. arch. Petr Kincl, M.A. Martin Kloda, Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, Ing. arch. Josef Smutný
Přítomni ostatní:	
Omluveni:	
	Doc. Ing. arch. Jakub Cigler

Program jednání:	<ul style="list-style-type: none">• <u>Úvod</u> - zahájení• <u>Projednávané body:</u><ol style="list-style-type: none">1) 9.30 administrativa, hosté, kontrola zápisu2) 10.00 Bytový dům Švermova3) 10.30 Magna Exteriors4) 11.00 Stavební úpravy č.p. 350, ul. 5. května5) 11.40 RD Krymská – Rochlice6) 13.30 Městský dům v úzké proluce – Široká7) 14.10 Memorandum Kunratická• <u>Různé</u>
Předmět jednání:	<ul style="list-style-type: none">• Úvod – Členové RA se seznámili s místy projednávaných projektů. Při zahájení jednání RA byli představeni hosté – zástupci města Kolín (městský architekt, členové výboru pro územní rozvoj). Město Kolín uvažuje po vzoru města Liberec o založení Rady architektů.• Projednávané body:<ol style="list-style-type: none">1) ADMINISTRATIVA, KONTROLA ZÁPISU – zapisovatelka vznesla návrh na způsob provádění zápisu: zápis k projednávaným projektům by měl být proveden ihned po každém projednaném bodu včetně hlasování, pokud nedochází k časové prodlevě, v tomto případě bude proveden zápis na základě poznámek zapisovatelky, předseda zápis upraví; dále byl podepsán zápis z 5. jednání RA ze dne 21.5.2018.2) BYTOVÝ DŮM ŠVERMOVA – Jedná se o záměr výstavby bytového domu na nároží ul. Švermova a V Zahradách na pozemcích parc. č. 167/1 a 167/3 v katastrálním území Františkov u Liberce. BD je navržen lichoběžníkového půdorysu s 1 PP a 4 NP, v 1. PP jsou navržena stání pro osobní automobily, v NP bytové jednotky. Vstup pro obyvatele domu a vjezd do podzemních garáží je navržen z ul. V Zahradách. Zpracovaný projekt (hlavní projektant Ing. arch. Plašil) je ve fázi studie, na odbor HA byla projektantem dne 23.5.2018 podána Žádost o vyjádření SML k uvažovanému investičnímu záměru, studii. RA souhlasí se záměrem výstavby BD Švermova s tím, že upozorňuje investora na nutnost provedení pečlivého dendrologického průzkumu a vyhodnocení dopadu záměru na vzrostlé stromy, z hlediska architektury RA doporučuje přeřešení parteru otevřených garáží a severní fasády bytové části s ohledem na charakter viladomů

v lokalitě, které mají plnohodnotné fasády na všechny strany. Doporučujeme zvážení dořešení či zvýraznění nároží objektu.

- 3) **Magna Exteriors (výstavba skladů plastových výrobků – hala 3, hala 4)** – Jedná se o záměr výstavby dvou hal: hala 3 - sklad plastových výrobků, hala 4 – sklad plastových výrobků, expedice ve stávajícím areálu spol. Magna Exteriors (Bohemia) s.r.o. Záměr je umístěn v severní části areálu na pozemcích parc. č. 517/1, 517/2, 520/1, 520/23, 520/24, 520/25, 520/26, 520/27 a 520/28 v katastrálním území Rochlice u Liberce, při ul. Řepná. Dopravní napojení se nemění, napojení na inženýrské sítě bude na stávající areálové sítě. Projekt je zpracován pro společné územní řízení a stavební povolení (SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.), na odbor HA byla investorem dne 16.5.2018 podána Žádost o stanovisko SML v postavení účastníka řízení a jako vlastníka pozemku a vlastníka sousedního pozemku.

RA souhlasí se záměrem výstavby skladů spol. Magna na základě dokumentace pro spol. ÚR a SP, RA doporučuje investorovi věnovat péči a údržbu stávající zeleně na sousedním pozemku parc. č. 716/6, která je vizuálně čitelná z veřejného prostoru města, ul. Řepná.

- 4) **Stavební úpravy č.p. 350, ul. 5. května** – Jedná se o záměr provedení stavebních úprav objektu č.p. 350 v ul. 5. května, Liberec I-Staré Město na pozemcích parc. č. 730/1, 6008/7, 730/2 a 729/3 v katastrálním území Liberec. Projekt je zpracován pro společné územní řízení a stavební povolení (RIP projekty – Ing. Petr Trávníček), na odbor HA byla investorem dne 22.5.2018 podána Žádost o stanovisko SML v postavení účastníka řízení a jako vlastníka sousedního pozemku.

RA nesouhlasí s kvalitou zpracovaného projektu. Návrh řeší stávající objekt částečně jako rekonstrukci významného památkového objektu, přičemž důsledně neřeší veřejný prostor a parkovací plochy. Objekt se nachází v lokalitě výrazných městských domů na městské třídě 5.května, která navazuje na významnou a pro Liberec významnou ulici Masarykova. Návrh se nezabývá celkovou situací a významem této konkrétní lokality pro město Liberec. Není jasné, zda se v případě stávajícího objektu jedná se o významnou historickou stopu ulice či zda se v případě tohoto pozemku má navázat na stávající okolní zástavbu městského charakteru. Doložené dokumenty neobsahovaly vyjádření orgánů památkové péče. Projekt nezobrazuje kvalitní řešení veřejného prostoru, pozemky nejsou vyřešeny komplexně, vzhledem k významu místa požaduje RA opakované projednání na dalším jednání RA za účasti zástupce investora, a požaduje doplnit projednávanou dokumentaci o vyjádření odboru památkové péče.

- 5) **RD Krymská - Rochlice** – Jedná se o záměr výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 668 v katastrálním území Rochlice u Liberce v ul. Krymská. Rodinný dům je navržen dvoupodlažní s plochou střechou s uzavřenými a otevřenými atrií, kopírující severní hranici pozemku. Zpracovaný projekt je ve fázi studie (atakarchitekti Ing. arch. Jiří Jand'ourek, Ing. arch. Jana Medlíková, Ing. arch. Ondřej Novák), ke které se již vyjadřoval odbor hlavního architekta na základě Žádosti o vyjádření SML k uvažovanému investičnímu záměru, studii ze dne 18.4.2018. K předložené studii byl vydán nesouhlas z důvodu nesouladu s vydanými regulačními podmínkami (procento zastavěnosti překračuje daný koeficient o 14,5 %) a z hlediska architektonicko-urbanistického.

RA vzhledem k neúčasti p. Ciglera, nemožnosti hlasování p. Jand'ourkové a zdržení se hlasování p. Kincla nebyla schopna v této věci hlasovat, proto bylo projednání vzato pouze jako konzultace. Rodinný dům situovaný přímo na hranici pozemku k ul. Krymská společně s betonovým oplocením tvoří pevnou bariéru. RA doporučuje hlubší dodržení principů zástavby v území, které bylo autorem v analýze pečlivě zpracováno. V případě návrhu především více respektovat otevřenost uličního prostoru, a to jak v úrovni oplocení, tak samotného objektu. Autor dle konzultace přepracuje návrh a předloží ho na další jednání RA.

6) **Městský dům v úzké proluce - Široká** – Jedná se o záměr výstavby polyfunkčního domu na nároží ul. Široká a Na Svahu na pozemku parc. č. 309/1 v katastrálním území Liberec. Dům je navržen 6-podlažní, rozdělen na dva objekty, tzv. věž směrem k ul. Široká a nižší objekt při ul. Na Svahu, mezera mezi jednotlivými částmi objektu jsou navrženy z důvodu stávajících oken u sousedního objektu č.p. 174/28 na pozemku parc. č. 308, objekty jsou propojeny v 1. a 2. NP, ve 3. NP a 5. NP jsou navrženy propojovací krčky.

RA souhlasí s koncepcí navrženého řešení, detailní řešení severozápadní části objektu je podmíněně dohodou s vlastníky sousedních nemovitostí, dohoda se sousedními vlastníky musí být součástí další fáze projektové dokumentace a návrhu prezentace na RA. V případě, že investor nedoloží dohodu s vlastníky sousedních nemovitostí, bude projekt plnou štítovou fasádou respektovat možnou budoucí zástavbu sousedního pozemku.

7) **Memorandum Kunratická** – proběhla informace na dubnovém ZM, více neřešeno

Různé:

- dopis na ČKA ve věci nedodržení autorských práv týkající se Památníku obětem komunismu – dopis zašle primátor, zajistí p. Smutný
- veřejný prostor – p. Jandourková-Medlíková zpracovala materiál k veřejnému prostoru, v Liberci neexistuje dlouhodobá koncepce pro veřejný prostor, chybí harmonogram, veřejný prostor má na starosti samostatný odbor ekologie a veřejného prostoru – podrobnější zpracování této věci doloží p. Jandourková Medlíková
- Příští termíny RA: v měsíci červenci 2018 se z důvodu dovolených konat jednání nebude, další jednání RA navrženo na pondělí 13.8.2018
- 11. – 12.9.2018 návrh pracovní cesty do Salzburgu
- následující jednání RA v období 17. – 25.9.2018

V Liberci dne:	18.6.2018		
Zapsal:	Lenka Lenertová Skřivánková, zapisovatelka	Ověřil:	Ing. arch. Josef Smutný, předseda