

BAZÉN Liberec



MUSÍME TO OPRAVIT

Nejotřesnější závady a rizika, kvůli kterým je třeba rekonstruovat liberecký bazén

Současný technický stav plaveckého bazénu v Liberci je schopný provozu a návštěvníci jej mohou s důvěrou využívat. Dlouhodobě ale není možné, a hlavně je nevhodné, bazén udržovat bez zásadní rekonstrukce, která proto začne už v příštím roce.

Na následujících čtyřech stranách přinášíme výběr některých poškození, která se musela v uplynulých měsících draze opravovat. Nyní jsou sice sanována a nijak neohrožují aktuální provoz bazénu, nicméně rekonstrukce je nevyhnutelná. Na poslední straně přílohy si pak můžete přečíst odpovědi na některé otázky, které se rekonstrukce týkají, ale také harmonogram, kdy se s jejím zahájením počítá, včetně informace, dokdy může být bazén v provozu.



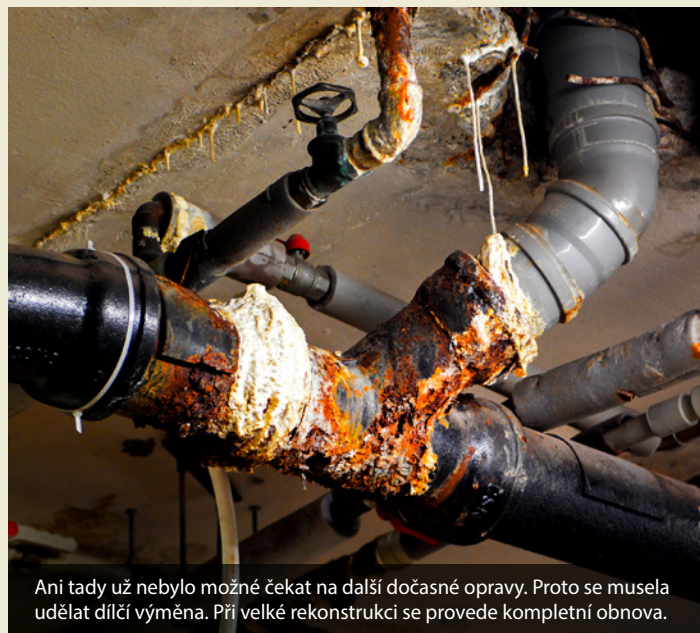
Pohled do zázemí odpadové technologie. Funguje a odpovídá tomu, že bazén aktuálně dokážeme udržet dočasně v provozu, ale i tady už zub času výrazně zařadoval, takže je nevyhnutelné ji co nejdříve nahradit.



Obložení kolem retenční nádrže, které je třeba nahradit. I tady muselo dojít k náročnému sanování, aby to neohrožovalo běžný provoz bazénu.



Základní rozvaděč silové energie v rámci bazénu. Revizí sice ještě projde, ale je to desítky let zastaralá technologie, která už dávno neodpovídá současným trendům.



Ani tady už nebylo možné čekat na další dočasné opravy. Proto se musela udělat dílčí výměna. Při velké rekonstrukci se provede kompletní obnova.



Průsak pod bazénovou vanou. Musel se sanovat a zabezpečit pro další, ale pouze dočasné užívání.



Přepad z retenční nádrže. Bez diskuze je třeba jej nahradit moderním řešením.



Pohled do retenční nádrže pod bazénovou vanou. I tady se muselo sanovat a napravit technický stav, takže nyní je to v pořádku. I zde je ale třeba modernizovat, protože další opravy by byly neúměrně nákladné.

Rekonstrukce

HARMONOGRAM

Pokud by nastala situace, že se termín ukončení soutěže na rekonstrukci bude muset posunout – například s ohledem na vyhodnocování podaných nabídek nebo třeba na připomínky a námítky jednotlivých uchazečů – budeme se snažit **operativně reagovat a případně prodlužovat provoz bazénu vždy minimálně o každý další měsíc.**

O možném prodloužení provozu město Liberec bude vždy informovat prostřednictvím všech svých informačních kanálů, například Zpravodaje, webu města www.liberec.cz, sociálních sítí, ale i dalších médií.

Upřesnění harmonogramu, včetně konkrétních termínů, zveřejníme nejpozději v první polovině prosince letošního roku.

DOTAZY POTENCIÁLNÍCH DODAVATELŮ

Institut dotazů a vysvětlení má své místo v každém procesu veřejné zakázky. Jsou zde vysvětlovány jakékoliv pochybnosti uchazeče tak, aby mohlo dojít k co nejlepšímu seznámení se s projektem a také k jeho maximálně bezchybnému ocenění. Je zcela běžné, že každému velkému projektu je velký počet dotazů (řádově desítky až stovky) a následně jejich vysvětlení. V našem případě je největší počet dotazů k výkazu výměr u jednotlivých řemesel.

Další část dotazů směřuje například k délkám záruk (zákonem není stanoveno), ověření kvality materiálů a jejich technickým parametřům, k jejich výrobcům či dodavatelům (na to ze zákona nelze odpovídat) apod. Navíc je velká část dotazů duplicitních. Vysvětlení bylo poskytnuto, ale jiný vážný uchazeč dotaz položí znovu a my znovu odpovídáme.

Další částí byly dotazy na tzv. referenční výrobky. Tímto po-

Petr Židek

náměstek primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu

„Naším cílem je uskutečnit rekonstrukci plaveckého bazénu co nejrychleji, v co nejvyšší kvalitě a v co nejkratším čase. Zároveň chceme, aby po rekonstrukci sloužil bez problémů a nároků na větší úpravy dalších 30 – 50 let.“



jmem se označují výrobky, které nelze popsat obecnou formulací, a je tak uveden přímo jejich název či výrobce v podobném příkladu. Zákon o veřejných zakázkách říká, že mohou být uvedeny pouze v případě, že konkrétní výrobek nelze popsat jinak. Tento nedostatek se objevil zejména v části projektové dokumentace nazvané „Předinvestice“, kde musíme navázat stávající infrastrukturu, měření a regulaci a nové energocentrum do stávající lokální dis-

tribuční síti. Celá tato záležitost je sama o sobě velice komplikovaná, neboť na tuto síť jsou napojeny další komerční objekty.

Dotazů na technickou dokumentaci – myšleno projektovou dokumentaci k provádění stavby, bylo doposud naprosté minimum a vesměs byly vysvětleny odkazem na konkrétní část projektové dokumentace. U stavby takovýchto rozměrů nejde o nic nestandardního, nic, co by vybočovalo z běžné praxe.

PROBĚHLA TRANSPARENTNÍ TRŽNÍ KONZULTACE ČI PRŮZKUM TRHU?

Je to tak, že přípravný realizační tým mapoval výstavbu či rekonstrukci a jejich rozsah u desítek plaveckých bazénů na území ČR. Zjistil, že na stavebním trhu takové společnosti jsou. Ale samozřejmě nejsou jich desítky. Předběžné tržní konzultace jsou účelné zejména tehdy, jestliže zadavatel nemá k dispozici veškeré potřebné a dostupné informace o předmětu veřejné zakázky nebo jestliže má zadavatel obavy, aby z důvodů své neodbornosti při vymezení předmětu veřejné zakázky nenastavil zadávací podmínky chybně. U stavebních zakázek je provedení takového typu řízení spíše raritou.

PROČ TOLIK SPECIALISTŮ NA STRANĚ DODAVATELE?

Chceme, aby byl bazén rekonstruován v co nejvyšší kvalitě. Proto požadujeme profesionály, kteří mají zkušenosti v řadě oblastí. Jde nejen o stavaře, ale i o odborníky na výstavbu bazénů, vzduchotechniky apod.

Šéf celé stavby musí mít autorizaci dle zákona č. 360, což u miliardové zakázky je spíše naše povinnost než přání. Autorizace v příslušném oboru, popřípadě specializace podle tohoto zákona opravňuje k výkonu vybraných činností ve výstavbě.

Navíc požadujeme, aby dodavatel disponoval ve svém týmu osobou statika. Vzhledem k tomu, že statické posouzení bylo zpracováváno za provozu areálu plaveckého bazénu, nelze vyloučit, že po úplném vypuštění vody, tedy po zásadním odlehčení celé konstrukce, může dojít k pohybu konstrukce nebo mohou být nalezena potenciálně nebezpečná místa konstrukce. Z tohoto důvodu preferujeme odborného statika se znalostmi a zkušenostmi z oboru.