



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/073628/24-Sta

Liberec, dne 2.05.2024

CJ MML 161807/24

Oprávněná úřední osoba: Ing. Galina Stašková

tel. 485 243 622

DP REAL IMMO Tyršův vrch s.r.o.

Preslova č.p. 700/76

Stránice

602 00 Brno 2

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 19.03.2024 podala společnost

DP REAL IMMO Tyršův vrch s.r.o., IČO 09690867, Preslova č.p. 700/76, Stránice, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje IKA Veselý & partneři, a.s., IČO 27759717, Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení č.j.: SURR/7130/230120/21-Sta/SP ze dne 1.03.2022 na stavbu

„Soubor 9 rodinných domů- Tyršův Vrch, kryté stání a sklad, domovní venkovní rozvody NN, zpevněné plochy, komunikace, oplocení, vodovodní a kanalizační řad včetně přípojek k 11 RD, vsakovací objekty

Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou“

SO 101 - Komunikace

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2786/1, 2787, 2788, 2795/1, 2796/1, 2837/1 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Stavba obsahuje:

SO 101 - Komunikace

- Objekt se skládá ze dvou samostatných nepropojených větví, které budou sloužit pro dopravní napojení rodinných domů. Obě větve budou napojené na stávající místní komunikace.

Větev 1

- V úseku 0-0,148 bude stavebně opravena stávající obousměrná jednopruhová místní komunikace - ulice U Studánky za napojením na ulici Prosečskou. Délka opravovaného úseku bude 148,00 m. Šířka bude zachována 2,75 - 3,25 m plus min 2x nezpevněná krajnice 0,25 m. Komunikace bude konstrukce tl.450 mm: asfaltový koberec - obrusná vrstva ACO 11 tl.40 mm, postřik spojovací

asf.emulzí PSE 0,25 kg/m², asfaltový beton - vyrovnávací vrstva ACL 16S tl.40 mm, postřík infiltrační asfaltový PIA 1,0 kg/m².

- V úseku 0,148-0,382 na opravenou komunikaci bude navázána výstavba nové komunikace do celkové délky větve 1 382,00 m. Komunikace bude jednopruhová obousměrná základní šířky 3,50 m na zpevněném pojížděném pásu plus navazující podélný prostor krajnic, polozpevněného prostoru a vjezdů šířky 2,5(2,25) m. V úseku nové komunikace větve 1 budou provedena dvě místa pro otočení vozidel (pro střední nákladní automobil). Jako výhybny budou použity samotné sjezdy (rozšíření na min. 5,50-6,00 m). Konstrukce komunikace - pojížděné komunikace a sjezdy, kryt z asfaltového betonu tl.450 mm: asfaltový koberec - obrusná vrstva ACO 11 tl.40 mm, postřík spojovací asf.emulzí PSE 0,25 kg/m², asfaltový beton - ložní vrstva ACL 16S tl.60 mm, postřík infiltrační asfaltový PIA 1,0 kg/m², mechanicky zpevněné kamenivo MZK 0-32 mm tl.150 mm, šterkodrt' ŠD frakce 32-63 tl.200 mm. Konstrukce občasně pojížděné plochy (parking, umístění popelnic), kryt z polovegetační dlažby: betonová pojezdová dlažba (polovegetační) tl.80 mm, šterkodrt' frakce 32/63 tl.250 mm.

Větev 2

- Bude provedena stavební oprava stávající slepé, jednopruhové místní komunikace délky 79,00 m s rozšířením na 4,50 m plus jednostranné rozšíření o vjezdy a podélná stání - manipulační plochu šířky 2,00 m. Konstrukce nové komunikace tl.450 mm: asfaltový koberec - obrusná vrstva ACO 11 tl.40 mm, postřík spojovací asf.emulzí PSE 0,25 kg/m², asfaltový beton - ložní vrstva ACL 16S tl.60 mm, postřík infiltrační asfaltový PIA 1,0 kg/m², mechanicky zpevněné kamenivo MZK 0-32 mm tl.150 mm, šterkodrt' ŠD frakce 32-63 tl.200 mm. Konstrukce občasně pojížděné plochy (parking, umístění popelnic), kryt z polovegetační dlažby: betonová pojezdová dlažba (polovegetační) tl.80 mm, šterkodrt' frakce 32/63 tl.250 mm.
- V úseku 0,0045 - 0,0445 po pravé straně dle staničení kvůli snížení nivelety oproti původní komunikaci bude provedena gabionová tížná zeď s max výškou do 1,00 m.
- Budou použité silniční betonové obruby 150x250 mm do oboustranného betonového lože a záhonové betonové obruby 80x200 mm s uložením do betonového lože.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DP REAL IMMO Tyršův vrch s.r.o., Preslova č.p. 700/76, Stránice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Stavebník oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Stavebníkovi se nepodařilo doposud zajistit finanční prostředky na předmětný záměr.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice n.N., Povodí Labe, státní podnik, GasNet Služby, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1032/1, 1032/2, 1035, 1036/2, 1036/4, 1037/1, 1039/2, 1039/4, 2786/2, 2789, 2790/1, 2792, 2794, 2795/2, 2796/3, 2798/7, 2798/8, 2801/1, 2802/1, 2802/2, 2802/7, 2802/8, 2826, 2837/3, 2867, 2874/10, 2874/12, 2874/25, 2874/26, 2906 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 719

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru silničního hospodářství Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec – Vratislavice nad Nisou

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

IKA Veselý & partneři, a.s., IDDS: gtv9pf

sídlo: Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice n.N., IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
463 11 Liberec 30

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré
Město, 460 01 Liberec 1Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 59 Liberec 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., Technický odbor - doprava a životní prostředí,
IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1032/1, 1032/2, 1035, 1036/2, 1036/4, 1037/1, 1039/2, 1039/4, 2786/2, 2789, 2790/1, 2792,
2794, 2795/2, 2796/3, 2798/7, 2798/8, 2801/1, 2802/1, 2802/2, 2802/7, 2802/8, 2826, 2837/3, 2867,
2874/10, 2874/12, 2874/25, 2874/26, 2906 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 719