

Z á p i s č. 4/2022
z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec
dne 27. 4. 2022

Prítomni: Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D., RNDr. Michal Hron, Ing. Martin Hoza, Ing. Jan Klíma, Ing. Jan Stárek, Ing. Robert Korselt, Ing. Marcela Veitová, Ing. Eva Kočárková, Ing. František Homolka, Robert Volák, Ing. František Petřík (11x)

Nepřítomni: Matěj Linhart, Ing. Martin Valčík (2x)

Za MML: Ing. Zbyněk Karban, Ing. Martin Čech, Ing. Jaroslav Schejbal, Ing. Martina Procházková, Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru zahájil předseda Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D. přivítáním 8 přítomných členů, postupně přítomno 11 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednáváním body programu.

1. Kontrola zápisu č. 3/2022

K zápisu č. 3/2022 z jednání FV ze dne 30. 3. 2022 nebyly žádné připomínky.

Hlasovalo 7 členů FV.

Usnesení č. 56/22: Finanční výbor dne 27. 4. 2022 schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 3/2022.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

2. Majetkoprávní operace – záměry prodeje pozemků (bod 6.)

K majetkoprávním operacím podal informace Ing. Schejbal.

Přítomno 10 členů FV.

Usnesení č. 57/22: Finanční výbor dne 27. 4. 2022 doporučuje zastupitelstvu města neschválit:

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 656 o výměře cca 64 m², k. ú. Dolní Hanychov, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 33/1, k. ú. Dolní Hanychov, nejméně však za předpokládanou cenu 79 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

2.záměr prodeje pozemku p. č. 858/1 o výměře 392 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení, nejméně však za předpokládanou cenu 644 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

3.záměr prodeje pozemku p. č. 22/5 o výměře 2 m²(odděleného z pozemku p. č. 22 dle Geometrického plánu č. 2551-131/2021), k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení s

předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, nejméně však za předpokládanou cenu 3 000 Kč.

4.záměr prodeje pozemku p. č. 1791 o výměře 875 m²,k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 894 000 Kč.

5.a) záměr prodeje pozemku p. č. 1891/4 o výměře 22 m²(odděleného z pozemku p. č. 1891/1 dle Geometrického plánu č. 2927-596/2021 ze dne 29. 9. 2021), k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení, nejméně však za předpokládanou cenu 34 000 Kč

b) záměr prodeje pozemku p. č. 1891/5 o výměře 6 m²(vše odděleného z pozemku p. č. 1891/1 dle Geometrického plánu č. 2927-596/2021 ze dne 29. 9. 2021), k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení, nejméně však za předpokládanou cenu 10 000 Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

3. Majetkoprávní operace – směna pozemků, k. ú. Krásná Studánka a Ruprechtice (bod 7.)

Usnesení č. 58/22: Finanční výbor dne 27. 4. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku p. č. 1012/3 o výměře 1031 m²(odděleného z pozemku p.č. 1012/3 dle Geometrického plánu č. 1262-247/2019 ze dne 2. 10. 2019), k. ú. Krásná Studánka, ve spoluvlastnictví: Zdeněk Musil (nar. [osobní údaj odstraněn] 1954), trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , Liberec 31 a Petra Musilová (nar. [osobní údaj odstraněn] 1975), trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , Liberec 14, za pozemek p. č. 1805/1 o výměře 936 m², k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, s doplatkem městu ve výši 1 576 630Kč (včetně 21 % DPH ve výši 273 630 Kč), splatným před podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

4. Majetkoprávní operace – výkup pozemku – k. ú. Nové Pavlovice (bod 8.)

Usnesení č. 58/22: Finanční výbor dne 27. 4. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p. č. 348/7o výměře 88 m²(odděleného z pozemku p. č. 348/1 dle Geometrického plánu č. 619-285/2021 ze dne 12. 1. 2022), k. ú. Nové Pavlovice, prodávající: Jana Hrdličková, nar. [osobní údaj odstraněn] 1955, bytem [osobní údaj odstraněn] Liberec 5, za kupní cenu 117 040 Kč splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí; kupující: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 –Staré Město.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

5. Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemku – k. ú. Liberec (bod 9.)

Usnesení č. 59/22: Finanční výbor dne 27. 4. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 4571/43 o výměře 26 m² (odděleného z pozemku p. č. 4571/1 dle Geometrického plánu č.6084-160/2021 ze dne 28. 6. 2021), k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na pozemku p. č. 4571/43, k. ú. Liberec, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 25 000 Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

6. Návrh rozpočtového opatření č. 4B) změny rozpočtu SML na rok 2022 v kompetenci zastupitelstva města (bod 10.)

Během diskuze k tomuto bodu bylo dohodnuto, že tajemník FV požádá vedoucího odboru správy veřejného majetku, aby pro finanční výbor zpracoval zprávu o rentabilitě pohřební služby (výnosy, náklady..).

Usnesení č. 60/22: Finanční výbor dne 27. 4. 2022 doporučuje zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 4B) změny v rozpočtu SML na rok 2022 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 4B) 2022 -závazné ukazatele"

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

7. Obecně závazná vyhláška SML č. n/2022, kterou se mění obecně závazná vyhláška SML č. 2/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Liberec (bod 11.)

Usnesení č. 61/22: Finanční výbor dne 27. 4. 2022 doporučuje zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Liberec č. n/2022, kterou se mění Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 2/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Liberec dle příloh č. 1, č. 2.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se (schváleno)

8. Budoucí prodej vodohospodářské infrastruktury v rámci projektu "Vodojem Horská a zásobní řady" (bod 14.)

Usnesení č. 62/22: Finanční výbor dne 27. 4. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. budoucí prodej vodního díla "Liberec, Ruprechtice, přivaděč, vodovodní řady, kanalizace a vodojem 2 x 250 m³" Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice za cenu stanovenou znaleckým posudkem dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě v příloze č. 1

2.budoucí poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice ve výši rozdílu kupní ceny vodního díla "Liberec, Ruprechtice, Horská, přivaděč, vodovodní řady, kanalizace a vodojem 2 x 250 m3", stanovené znaleckým posudkem, a výše zálohy kupní ceny ve výši 13 394 813 Kč bez DPH dle Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál v příloze č. 2

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se (schváleno)

9. Poskytnutí účelových peněžních darů Zoo Liberec, p. o., a Botanické zahradě Liberec – LK, p. o., z rozpočtu města (bod 18.)

Přítomno 11 členů FV.

Usnesení č. 63/22: Finanční výbor dne 27. 4. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí peněžního daru ve výši 37.636.588,93 Kč účelově členěného dle darovací smlouvy organizaci Zoo Liberec, příspěvková organizace, IČ 10973583, dle přílohy 1

2. poskytnutí peněžního daru ve výši 9.049.596,22 Kč účelově členěného dle darovací smlouvy organizaci Botanická zahrada Liberec-LK, příspěvková organizace, IČ 10973605, dle přílohy 2

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 3 (schváleno)

10. Zrušení příspěvkové organizace – Botanická zahrada Liberec (bod 19.)

Usnesení č. 64/22: Finanční výbor dne 27. 4. 2022 doporučuje zastupitelstvu města zrušit příspěvkovou organizaci Botanická zahrada Liberec, příspěvková organizace, Purkyňova 630/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČ 00079677, ke dni 30. 6. 2022.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 2 (schváleno)

11. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na provoz koupaliště Vápenka v roce 2022 (bod 20.)

Usnesení č. 65/22: Finanční výbor dne 27. 4. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí dotace ve výši 350.000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec panu Janu Skalníkovi, se sídlem Na pískovně 171/62, 460 01 Liberec, IČ 10427465, na úhradu provozních nákladů koupaliště Vápenka v roce 2022.

2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 350.000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec panu Janu Skalníkovi, se sídlem Na pískovně 171/62, 460 01 Liberec, IČ 10427465, na úhradu provozních nákladů koupaliště Vápenka v roce 2022.

3. proplacení dotace ve výši 350.000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec panu Janu Skalníkovi, se sídlem Na pískovně 171/62, 460 01 Liberec, IČ 10427465, na úhradu provozních nákladů koupaliště Vápenka v roce 2022, na základě uzavřené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu SML.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 3 (schváleno)

12. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na pořádání mezinárodního hudebního festivalu Bohemia JazzFest 2022 (bod 21.)

Usnesení č. 66/22: Finanční výbor dne 27. 4. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí dotace ve výši 200.000,-Kč společnosti Bohemia JazzFest, o.p.s., IČ 27382354, se sídlem Pařížská 203/19, Josefov, 110 00 Praha 1, na pořádání mezinárodního hudebního festivalu Bohemia JazzFest 2022 v Liberci

2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec mezi statutárním městem Liberec a společností Bohemia JazzFest, o.p.s., IČ 27382354, se sídlem Pařížská 203/19, Josefov, 110 00 Praha 1, dle přílohy č. 2.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

14. Různé

Na žádost finančního výboru se jednání účastnil tajemník magistrátu Ing. M. Čech. Podal informace o některých nákupech města a ozřejmil procesy schvalování nákupů, výběrových řízení, zakázek malého rozsahu a uzavírání dohod a rámcových smluv ve věcech nákupů. Vyjádřil se k této záležitosti ve smyslu principu 3E. a sdělil finančnímu výboru, jak naložil s opatřeními navrženými finančním výborem. Na jednání s odbory bude informovat všechny vedoucí odborů o existenci pracovní skupiny finančního výboru a její činnosti. K tomuto bodu se vyjádřili i členové pracovní skupiny viz níže.

Komentář pracovní skupiny

Členové FV se dotázali, jak bylo naloženo s doporučeními FV, která jsou uvedena v Informaci č. 202/2 pro 3. zasedání zastupitelstva města 25. 3. 2021:

1) Zajistit, že i u zakázek malého rozsahu (do 150 tis. Kč) budou jasně definovány cíle investice a že bude vyhodnocována jejich efektivnost.

Ing. Čech odpověděl, že nedávno došlo ke změnám interní směrnice, která se uvedené věci týká. Podstatu změn však nekonkretizoval.

Na příkladu nákupu mobilního telefonu iPhone 13 Pro Max 128 GB v hodnotě 32 293 Kč se členové FV pozastavili nad tím, že směrnice umožňuje, aby vedoucí odboru rozhodl o nákupu určité věci, tento nákup si sám schválil a věc následně sám využíval.

2) Protože jsou k nákupům někteří dodavatelé využíváni opakovaně (např. www.alza.cz), doporučujeme ověřit možnost sjednat s těmito dodavateli rámcové smlouvy, které by zajistily lepší nákupní podmínky.

Ing. Čech odpověděl, že SML již má s vybranými dodavateli (vč. www.alza.cz) uzavřené dohody (rámcové smlouvy), které SML zajišťují lepší nákupní podmínky. Členové FV se pozastavili nad tím, proč tato informace nebyla obsažena v písemných odpovědích na dotazy FV. V písemných odpovědích byla pouze informace od Mgr. Jana Audyho (vedoucí odboru právního a veřejných zakázek), že o uvedeném doporučení FV oddělení veřejných zakázek nikdo neinformoval.

V rámci následné diskuze bylo zmíněno mj. vyhodnocení efektivity nákupu dronu, který byl pořízen v prosinci 2020 za celkovou cenu 447 226,89 Kč.

Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D.
předseda finančního výboru
(kontrola, potvrzeno, email dne 28. 4. 2022)

V Liberci dne 28. 4. 2022, zapsala Ing. Pavla Ondrová, v. r.